

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR SÖDRA DELEN AV KATRINEFORS INDUSTRIOMRÅDE I MARIESTAD

UPPRÄTTAT I FEBRUARI 1966

Th. Vilström
Stadsarkitekt

Rev. enl. RRs beslut den 11.6.1965, 1 131

Th. Vilström
Stadsarkitekt

Villhö. RRs beslut den 0.10.1965, § 163

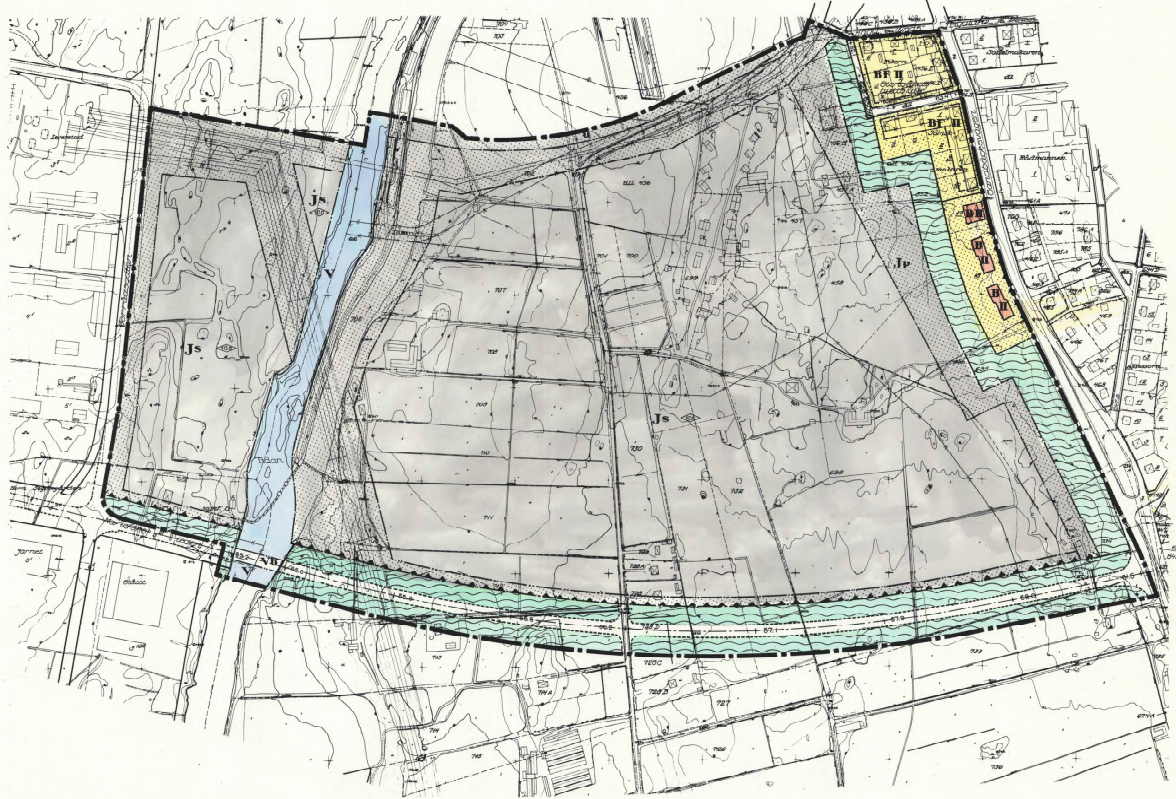
Luf. Källberg
Tekn.

Villhö. RRs beslut den 20.5.1966, § 502

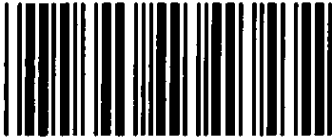
C. Carlsson
Tekn.

Genom lags skapandet beaktad den 29 januari 1970 fastställdt länsstyrelsen i Gästriklands län, 23. 2. 1970, 1970/144.

Utskottet för kommunstyrelsens utredning av
M. Jönsson, teknisk
INGRID ROSENBERG
INGRID ROSENBERG



- Beaktning:**
- Grundkurs:
 - Allmänna kvarters- eller annan områdegränser
 - Gränser för fastighet eller samfundligt område
 - Fastighetsgränser, utöver
 - Elektrisk högspänningsledning
 - Stadsgränser
 - Punktmarkering
 - Stadsplanens art:
 - Stadsplanens art
 - Allmänna kvarters- eller annan områdegränser
 - Gränser för fastighet eller samfundligt område
 - Elektrisk högspänningsledning
 - Stadsgränser
 - Punktmarkering
 - Örskolningsbeaktningar:
 - Alla övriga
 - Vatten eller kanal
 - Park eller allmogebelt
 - Utöppningsledning
 - Byggnadsart:
 - Område för bostadsområde
 - Industriområde
 - Område för industriområde
 - Område för industriområde
 - Område för industriområde
 - Övriga beaktningar:
 - Område för bostadsområde
 - Område för industriområde
 - Område för industriområde
 - Område för industriområde
 - Område för industriområde



Akt nr:
16-MAF-1087

AU\$16-MAF-1087

Mariestad Fr. omr.

1087

Till akten hör
.....//..... numrerade sidor
.....—..... Inneliggande karta
...../..... karta plan **S**

BESLUT

29.1.1970

IIIG1 26 69

Avskr
SPV
larken
ölmén
reg för
nysk
vf
länsläk
telev
stfm
dk
bynden
akten
A A

614/69

Stadsfullmäktige
Stadshuset, Nygatan 17
542 01 MARIESTAD 1

Stadsplan för södra delen av Katrinefors industriområde i Mariestad

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av stadsfullmäktige den 20 maj 1969 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för södra delen av Katrinefors industriområde i Mariestad. Förslaget har angivits på en av stadsarkitekten Th Vilstrup år 1968 upprättad, sedermera reviderad karta med tillhörande stadsplanebestämmelser. Planförslaget är åtföljt av beskrivning.

Kartan skall förses med bevis om fastställelsen samt stadsplanebestämmelserna och beskrivningen med bevis om länsstyrelsens beslut.

Jämlikt 150 § byggnadslagen får talan ej föras mot detta beslut. Bevis, att detta vunnit laga kraft, skall tecknas på kartan.

På länsstyrelsens vägnar

Tor Jungkvist

Ingrid Rosenberg

Bestyrkes
På tjänstens vägnar

Margareta Bolin
Margareta Bolin

Avskrift.

Tillhör BN:s beslut
den 8.10 1968, § 169.
Leif Kihlberg
Leif Kihlberg.
Sekr.

Tillhör stfm:s beslut
den 20.5 1969, § 82.
C E Carlsson
C E Carlsson
Sekr.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för södra delen av Katrinefors industriområde i Mariestad, upprättat Mariestad i februari och reviderat enligt byggnadsnämndens beslut den 11.6 1968, § 131.

Planområdets gränser.

Planområdets norra gräns går i östvästlig riktning tvärs över ett befintligt industriområde utmed en av stadens huvudvattenledningar. Östra gränsen följer Sandbäcksvägen och den södra har lagts parallell med den planerade Marieforsleden. Mot väster slutar området vid Förråds-gatan.

Gällande planer.

Sp 55. Förslag till ändring av stadsplan för del av Mariestads stad (Katrineforsområdet), fastställt den 1.11 1946.

Sp 84. Förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Säm-skakaren i Mariestad, fastställt den 9.12 1955.

Sp 95. Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för södra delen av stadsdelen Grangärdet i Mariestad, fastställt den 11.4 1958.

Förslaget.

Dispositionsplaneförslaget för Mariestad av oktober 1966 och reviderat den 29.1 1968 bygger i huvudsak på det av stadsplanenämnden den 24.2 1956 godkända generalplaneförslaget. Enligt detta är områdena mellan Sandbäcksvägen och Göteborgsvägen i huvudsak utlagda som industriområden.

Det aktuella området omfattar totalt ca 500.000 m², därav är ca 350.000 m² industrimark öster om Tidan och ca 65.000 m² väster om Tidan.

Inom området finns stora ytor som i planförslaget är punktprickade = mark som ej får bebyggas. Dessa är upprättade i samarbete med Gullspångs Kraft AB och täcker zoner med högspänningsledningar inkl. skyddszoner.

Mot bef. bebyggelse vid Sandbäcksvägen har ett ca 30 m brett parkområde utlagts som skydd mot bebyggelsen, härintill har ytterligare utlagts ett av industrien ägt, planterat skyddsområde, således blir det totala avståndet mellan bef. bostadsbebyggelse och industrier minst 90 m.

7

Marieforsleden som avgränsar planområdet i söder är en del av en planerad ringväg runt södra delen av staden. Denna avgränsas av en ca 20 m grön gatuplantering å båda sidor av leden.

Tidan som kommer från söder har här en tillåten högsta plushöjd av +52,07. Gränserna för Tidan fastställs i planförslaget, däremot har en av industrien utbyggd uppdämning av en parallell fåra (vattenmagasin) ej önskats fastställd varför denna ev. kan ändras eller uppfyllas.

Brandskyddszon mellan bef. industrier och ev. nya industribyggnader utgöres av ovannämnda punktprickade områden, vidare förutsättes att företaget i samråd med byggnadsnämnd och brandchef, upprättar erforderliga brandskyddszoner.

Byggnadshöjden inom området föreslås fastställd med medgivande att erforderliga avvikelser från höjden får göras där så befinnes erforderligt.

Vatten och avlopp inom området anslutes till stadens befintliga nät. Dagvattenledningar ledes ut till kraftkanalen eller Tidan. För en befintlig huvudvattenledning har ett u-område angivits.

Markgrunden inom området består av morän och pinnmo på berg och får anses som förmånlig för den ev. föreslagna bebyggelsen.

Gatuhöjder har erhållits från stadens byggnadskontor. Förslaget ansluter sig i detalj till den arbetsplan som uppgjorts för Marieforsleden.

Till förslaget hör stadsplanebestämmelser, upprättade i enlighet med Kungl. Byggnadsstyrelsens anvisningar av år 1949 (publ. 1950:2)

Mariestad som ovan.

Th. Vilstrup
Th. Vilstrup
Stadsarkitekt.

Rätt avskrivet betygar:

A. Rosenbergs

Tillståndsbekräftelse
beviljad den 29/1/50

INGRID ROSENBERG

Tillhör BN:s beslut
den 8.10 1968, § 169.
Leif Kihlberg
Leif Kihlberg
Sekr.

Tillhör stfm:s beslut
den 20.5 1969, § 82.
C E Carlsson
C E Carlsson
Sekr.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för södra delen av Katrinefors industriområde i Mariestad, upprättat Mariestad i februari 1968 och reviderat enl. byggnadsnämndens beslut den 11.6 1968, § 131.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANG. OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANG. ANVÄNDANDE OCH ANORDNANDE AV MARK FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL.

Med Jp betecknad mark får icke bebyggas eller användas för upplagsändamål utan skall vara planterat skyddsområde.

§ 5.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 7.

VÅNINGSANTAL OCH VINDSINREDNING.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8.0 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med Js betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart mot gata eller allmän plats än där annat angives.

Mariestad som ovan.

Th. Vilstrup
Th. Vilstrup
Stadsarkitekt

Rätt avskrivet betygar:

M. Bränfelt

Tillhör Husetjänstens i Skaraborgs län
beslut den 29.1.1920, betygar

På tjänstens vägnar

INGRID ROSENBERG